



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 05.02.2026. 12:14

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 18524

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5551/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1980/3	38	GRADSKO PODRUČJE	427	KULTURNO DOBRO, KULTURNO DOBRO
			KUĆA	263	
			DVORIŠTE	164	
		UKUPNO:		427	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.03.2013.g. pod brojem Z-1062/2013	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-90/11), da je za građevinu na k.č.br. 1980/3 priloženo uvjerenje Područnog ureda za katastar Požega od 26. 06. 2012. god. i potvrda Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo u Požegi od 27.lipnja. 2012. god. da se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-4079/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-6. 30.09.2018, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-1/4-09-4 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018. 23.10.2009, DOPUNSKO RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-3-02/1-18-5 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018. 10.05.2018, zabilježuje se da se nekretnina nalazi unutar prostornih međa Kulturno-povijesne cjeline grada Požege, kč.br. 1980/3.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-173/2023	
6.1	ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ: 532-06-02-02/1-22-1 11.10.2022, PRIJEDLOG ZABILJEŽBE SVOJSTVA KULTURNOGA DOBRA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVE ZA ARHIVE, KNJIŽNICE I MUZEJE, KLASA:UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ:532-06-02-02-02/4-23-3 09.01.2023, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR POŽEGA, KLASA:938-06/22-01/703, URBROJ:541-22-02/8-22-2 15.09.2022, sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) da kčbr. 1980/3 ima svojstvo kulturnog dobra - Arheološka zona grada Požege.	ZABILJEŽBA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 05.02.2026 12:05

Verificirani poduložak

Knjiga PU: POŽEGA

Broj poduloška: 268 / zk. uložak: 4905

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3385/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u Požegi u Ul.Cehovska 6, sagrađena na k.č.br. 1980.	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan na prvom katu, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaoalice sa WC - om i ostave, ukupne površine od 60,92 m2.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	VUKOJA SLIŠKO KAROLINA, OIB: 10995150927, VINOGRADSKA 9, VIDOVCi 34000 POŽEGA 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 02.06.2025.g. pod brojem Z-2890/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 096/2025 07.02.2025, PUNOMOĆ 097/2025 07.02.2025, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU KREDITNA PARTIJA: 7116389683, BROJ UGOVORA O KREDITU: 3317041321, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL. BR: OV-3658/2025, SKLOPLJEN 21.05.2025 na iznos od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 05.02.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 1909/2026

Izdao:

ZK referent:
MIRJANA GUZANOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 05.02.2026 12:07

Verificirani poduložak

Knjiga PU: POŽEGA

Broj poduloška: 330 / zk. uložak: 4905

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u Požegi, u ulici Cehovska 6, sagrađena na k.č.br. 1980	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan na prvom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoznice sa WC - om, u ukupnoj površini 32,07 m2	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	MARJANOVIĆ SLAVICA, OIB: 41378257564, POŽEGA, CEHOVSKA 6 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 05.02.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 1910/2026

Izdao:

ZK referent:
MIRJANA GUZANOVIĆ



Kontrolni broj: Z182657226cd2254f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjehazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta, u slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 05.02.2026 12:08

Verificirani poduložak

Knjiga PU: POŽEGA

Broj poduloška: 347 / zk. uložak: 4905

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4991/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u Požegi, u ulici Cehovska 6, sagrađena na k.č.br. 1980	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan na prvom katu, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice s WC - om, u ukupnoj površini od 33,10 m ²	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	JUSTIN IRIS ISABELLA, OIB: 58397215326, CEHOVSKA 6, 34000 POŽEGA 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 05.02.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 1911/2026

Izdao:

ZK referent:
MIRJANA GUZANOVIĆ



Kontrolni broj: Z1826573572fdb974

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://ross.uredjenazemlja.hr/public/pruzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 05.02.2026 12:09

Verificirani poduložak

Knjiga PU: POŽEGA

Broj poduloška: 600 / zk. uložak: 4905

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1760/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u POŽEGA, CEHOVSKA 6, sagrađena na katastarskoj čestici: 1980.	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i šupe u dvorištu, ukupne površine 47,43 m2.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	ŠIRHOLC KAČAREVIĆ VESNA, OIB: 25551870988, SVETOG DUHA 11, 34000 POŽEGA 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 05.02.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 1912/2026

Izdao:

ZK referent:
MIRJANA GUZANOVIĆ



Kontrolni broj: Z1826574662a66765

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument?unesom=kontrolni_broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 05.02.2026 12:10

Verificirani poduložak

Knjiga PU: POŽEGA

Broj poduloška: 1005 / zk. uložak: 4905

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1760/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u Požegi u ulici Cehovska 6, sagrađena na k.č.br.1980	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i drvarnice u podrumu, ukupne površine 53,65 m ²	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	ŠIRHOLC KAČAREVIĆ VESNA, OIB: 25551870988, SVETOG DUHA 11, 34000 POŽEGA 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 05.02.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 1913/2026

Izdao:

ZK referent:
MIRJANA GUZANOVIĆ



Kontrolni broj: Z1826575547aa6072

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oas.urednastanija.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 05.02.2026 12:10

Verificirani poduložak

Knjiga PU: POŽEGA

Broj poduloška: 1112 / zk. uložak: 4905

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3904/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u Požegi, Cehovska 6, sagrađena na k.č.br. 1980	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan u prizemlju, koji se sastoji od : jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, nužnika i predsoblja, ukupne površine od 28,91 m2	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	ŽIVKOVIĆ MARIJAN, OIB: 32711483993, CERNIČKA 12, 34000 POŽEGA 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 05.02.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 1914/2026

Izdao:

ZK referent:
MIRJANA GUZANOVIĆ



Kontrolni broj: Z182657622137f205

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://ross.unedjenazemlje.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digi talnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 05.02.2026 12:12

Verificirani poduložak

Knjiga PU: POŽEGA

Broj poduloška: 1470 / zk. uložak: 4905

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u Požegi u ul. Cehovska 4, sagrađena na k.č.br. 1980	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan na drugom katu, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i hodnika, ukupne površine od 81,70 m2.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
GRAD POŽEGA 1/1		

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 05.02.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 1915/2026

Izdao:

ZK referent:
MIRJANA GUZANOVIĆ



Kontrolni broj: Z182657785af4c5d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi: http://pos.uredjenazemlja.hr/public/posuzmiDokument?unos=kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
POŽEGA

K.o. POŽEGA
k.č.br.: 1980/3

POŽEGA, 04.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 938-08/2026-02/35

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Marija Vasić, geodetski tehničar
Ovlaštena geodetska referentica - III. vrste

MARIJA VASIĆ
Digitally signed
by MARIJA VASIĆ
Date: 2026.02.04
10:24:05 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA

Stanje na dan: 04.02.2026. 09:56

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 18524

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5551/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1980/3	38	GRADSKO PODRUČJE	427	KULTURNO DOBRO, KULTURNO DOBRO
			KUĆA	263	
			DVORIŠTE	164	
		UKUPNO:		427	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.03.2013.g. pod brojem Z-1062/2013	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-90/11), da je za građevinu na k.č.br. 1980/3 priloženo uvjerenje Područnog ureda za katastar Požega od 26. 06. 2012. god. i potvrda Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo u Požegi od 27.lipnja. 2012. god. da se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-4079/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-6. 30.09.2018, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-1/4-09-4 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018. 23.10.2009, DOPUNSKO RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-3-02/1-18-5 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018. 10.05.2018, zabilježuje se da se nekretnina nalazi unutar prostornih međa Kulturno-povijesne cjeline grada Požege, kč.br. 1980/3.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-173/2023	
6.1	ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ: 532-06-02-02-02/1-22-1 11.10.2022, PRIJEDLOG ZABILJEŽBE SVOJSTVA KULTURNOGA DOBRA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVE ZA ARHIVE, KNJIŽNICE I MUZEJE, KLASA:UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ:532-06-02-02-02/4-23-3 09.01.2023, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR POŽEGA, KLASA:938-06/22-01/703, URBROJ:541-22-02/8-22-2 15.09.2022, sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) da kčbr. 1980/3 ima svojstvo kulturnog dobra - Arheološka zona grada Požege.	ZABILJEŽBA